



Muzeum Przyrody i Techniki Ekomuzeum im. Jana Pazdura w Starachowicach
Ul. Wielkopiecowa 1, 27-200 Starachowice, Regon 292650289, NIP 664-19-43-885
Tel/fax 41 275 40 83, mpt@ekomuzeum.pl, www.ekomuzeum.pl

Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

Starachowice dnia 11.02.2020 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA USŁUGĘ SPOŁECZNĄ Sygn. A.26.1.2020

**o wartości zamówienia poniżej
wyrażonej w złotych równowartości kwoty 750.000 euro,
o której mowa w art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo
zamówień publicznych**

Nazwa zamówienia:

**Usługa ochrony osób i mienia
w Muzeum Przyrody i Techniki w Starachowicach**

Zamawiający:

MUZEUM PRZYRODY I TECHNIKI EKOMUZEUM

IM. JANA PAZDURA W STARACHOWICACH

ul. Wielkopiecowa 1, 27-200 Starachowice

NIP: 664-19-43-885, Regon: 292650289

strona internetowa: www.ekomuzeum.pl

e-mail: mpt@ekomuzeum.pl

tel./fax: 41 275 40 83

godziny pracy: 8:00-16:00

Tryb postępowania:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie publicznego zaproszenia do składania ofert na usługę społeczną na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej p.z.p).

Szacunkowa wartość zamówienia:

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 138g p.z.p.



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

I. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Kod CPV: 79710000-4

2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług przez Specjalistyczne Uzbrojone Formacje Ochronne w zakresie ochrony osób i mienia (terenu, obiektów, urządzeń, mienia ruchomego) w obiekcie Zamawiającego w Starachowicach, przy ul. Wielkopiećcowej 1, w systemie całodobowym, polegających na bezpośredniej ochronie fizycznej, stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych systemach i urządzeniach alarmowych Zamawiającego oraz ochronie doraźnej przez grupy interwencyjne.
3. Obiekt podlega obowiązkowej ochronie i znajduje się w ewidencji obszarów, obiektów i urządzeń podlegających obowiązkowej ochronie wojewody świętokrzyskiego Nr 1/ZKr.III/2002 Dział V, poz. 39.
4. Zamawiający wymaga skierowania do realizacji czynności ochronnych kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
5. Zamawiający wymaga, aby do wykonania przedmiotu umowy był kierowany personel, którego wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r. nr 200, poz. 1679 z późn. zm.).
6. Pracownicy - osoby pełniące czynności ochronne w ramach niniejszej umowy powinny:
 - 1) posiadać przeszkolenie z BHP, p.poż. oraz z zakresu pierwszej pomocy przedmedycznej,
 - 2) posiadać umundurowanie, oznakowanie i identyfikator zgodnie ze wzorem przyjętym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego,
 - 3) być wyposażeni w apteczki pierwszej pomocy (1 apteczka na każdy posterunek) oraz środki łączności, umożliwiające stały, niezakłócony kontakt pomiędzy pracownikami a odpowiednimi służbami i kierownictwem Zamawiającego,
 - 4) posiadać umiejętność obsługi systemu CCTV i innych urządzeń zainstalowanych w miejscu pełnienia służby oraz prowadzenia dokumentacji związanej z pełnioną służbą.
7. Ochrona fizyczna będzie pełniona zgodnie z Planem Ochrony obowiązującym u Zamawiającego.



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

8. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określony jest w **załączniku nr 1 do Ogłoszenia**. Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia są Istotne Postanowienia Umowy – **załącznik nr 2 do Ogłoszenia**.
9. Zamawiającemu przysługuje **prawo opcji** tj. prawa Zamawiającego do rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia w stosunku do zakresu zamówienia podstawowego określonego w punktach powyżej. Prawo opcji stanowi uprawnienie Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać. Prawo opcji obejmuje:
- 1) świadczenie usług ochrony osób i mienia na zasadach zamówienia podstawowego w okresie wykraczającym poza wskazany w § 5 ust 1 Umowy termin realizacji zamówienia, w przypadku potrzeby zapewnienia ciągłości świadczenia usług lub przedłużenia okresu świadczenia usług (maksymalnie do 120 dni);
 - 2) wzmocnienia ochrony Zamawiającego - zwiększenie wymiaru świadczenia usługi w wymiarze do 2000 roboczogodzin;
 - 3) świadczenie usług ochrony osób i mienia na imprezach (w tym imprezach masowych) organizowanych na terenie Zamawiającego w wymiarze do 2000 roboczogodzin;
 - 4) wykonanie planów zabezpieczenia imprez masowych organizowanych na terenie Zamawiającego zgodnie z wymogami art. 26 ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2171.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie wymogów, jakie powinni spełniać kierownik do spraw bezpieczeństwa, służby porządkowe i służby informacyjne (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1347) w ilości do 4 szt.

II. **Termin realizacji zamówienia**

Od 01.04.2020 r. do 31.03.2022 r.

III. **Warunki udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają aktualną koncesję MSWiA zgodnie z obowiązującą Ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997 (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.), uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej: a) stałej lub doraźnej, b)

Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

- polegającej na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.
2. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę sumy ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (milion złotych).
 3. W okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali należycie lub wykonują co najmniej 2 (dwa) zamówienia, trwające co najmniej 12 miesięcy w ramach jednej umowy każde zamówienie, polegające na świadczeniu usług w zakresie całodobowej ochrony obiektów (osób i mienia) o wartości co najmniej 200 000 zł brutto rocznie każde zamówienie. W przypadku umów niezakończonych, Wykonawca musi wykazać, że każde z ww. zamówień zostało zrealizowane lub jest w trakcie realizacji przez okres co najmniej 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 4. Stanowią Specjalistyczną Uzbrojoną Formację Ochronną (SUFO) w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997 (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm).

UWAGA! Wykonawcy zobowiązani są wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu samodzielnie na dzień składania ofert - bez możliwości powoływania się na potencjał podmiotów trzecich.

IV. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. **Kopia koncesji MSWiA** (na potwierdzenie spełniania warunku określonego w pkt. III.1.) zgodnie z obowiązującą Ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997 r . (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm) uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego oraz bezpośredniej ochrony fizycznej: a) stałej lub doraźnej, b) polegającej na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.
2. **Kopia opłaconej polisy** (na potwierdzenie spełniania warunku określonego w pkt. III.2.), a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę wynikającą z warunków udziału w postępowaniu.

3. **Wykaz usług (na potwierdzenie spełniania warunku określonego w pkt. III.3.**

- **załącznik nr 5)** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz **załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie**, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. **Zaświadczenie, informację lub inny dokument (na potwierdzenie spełniania warunku określonego w pkt. III.4.),** wydany przez komendę wojewódzką policji potwierdzający posiadanie statusu SUFO przez wykonawcę.

5. **Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału (na potwierdzenie spełniania warunków określonych w pkt. III.1 - 4. – załącznik nr 6)**

V. **Termin związania ofertą.**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI. **Opis sposobu przygotowywania ofert.**

1. Dokumenty składające się na ofertę:

- 1) Oferta - wzór oferty stanowi **załącznik nr 3** do Ogłoszenia.
- 2) Wyliczenie ceny oferty zgodnie z **załącznikiem nr 4** do Ogłoszenia.
- 3) Kopia koncesji MSWiA.
- 4) Kopia opłaconej polisy.



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

- 5) Wykaz usług wg wzoru **załącznik nr 5**
 - 6) Zaświadczenie, informacja lub inny dokument wydany przez wojewódzką komendę policji potwierdzający posiadanie statusu SUFO przez wykonawcę.
 - 7) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału wg. wzoru **załącznik nr 6**
 - 8) Upoważnienie do podpisania oferty o ile nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Wykonawcy.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej. Wszystkie określone w ogłoszeniu dokumenty muszą być podpisane przez osobę uprawnioną. Pełnomocnictwo do podpisania oferty powinno być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem. W przypadku składania dokumentów w formie kserokopii jeżeli dokument składa się z kilku stron wymaga się aby wszystkie strony dokumentu były potwierdzone za zgodność z oryginałem.
3. Oferta powinna zawierać cenę oferty netto podatek VAT oraz cenę oferty brutto podaną w zapisie liczbowym i słownie.
4. Wszelkie poprawki lub zmiany treści któregośkolwiek dokumentu wchodzącego w skład oferty powinny być parafowane własnoręcznie przez uprawnionego.
5. Przedstawienie propozycji rozwiązań alternatywnych lub wariantowych nie będzie brane pod uwagę i spowoduje odrzucenie oferty.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt 1 spowoduje odrzucenie oferty.

VII. **Opis sposobu obliczenia ceny i warunki płatności**

1. Na całkowitą cenę oferty będą składać się następujące składniki cenowe:
 - 1) Za usługę ochrony osób i mienia Wykonawca określi cenę całkowitą, za **28220 godzin** ochrony mienia.
 - 2) Za usługę Grupy Interwencyjnej i Stacji Monitorowania Alarmów w formie ryczałtu.
 - 3) Za utrzymanie, okresowe przeglądy techniczne, bieżącą konserwację oraz inwentaryzację instalacji i systemu monitoringu, w formie ryczałtu obejmującego wszelkie przewidywane składniki cenotwórcze (m.in. koszty dojazdu, koszty



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

noclegów, koszty przeglądów, koszty pracy technika – monter, projektanta). Cena nie będzie obejmować kosztów części występujących w urządzeniach monitoringu, które będą podlegały ewentualnej wymianie na skutek zaistniałych awarii lub zużyciu wskutek eksploatacji.

- 4) Cena zamówienia objętego prawem opcji.
2. Walutą ceny oferowanej jest złoty polski.
3. Płatność dokonywana będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
4. Wynagrodzenie wykonawcy ustalane będzie każdorazowo na podstawie jednostkowej ceny za godzinę ochrony netto, określonej w ofercie Wykonawcy oraz ilości faktycznie zrealizowanych godzin ochrony powiększone o kwotę miesięcznego ryczału za usługę Grupy Interwencyjnej i Stacji Monitorowania Alarmów oraz utrzymanie i konserwację systemu CCTV.
5. Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się zarówno niższa jak i wyższa od przyjętej całkowitej ceny ofertowej brutto.
6. Faktury powinny zawierać określenie ilości godzin ochrony świadczonych w danym miesiącu. być wystawiane z terminem płatności minimum 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

VIII. Ocena ofert

1. Ocena ofert będzie dokonywana według **kryterium cena – 100%**.
2. Jako najkorzystniejsza wybrana zostanie oferta, która uzyska najwięcej punktów obliczonych wg poniższego wzoru:

$$P = C_N / C_{OB} \times 100$$

C_N – cena oferty z najniższą ceną

C_{OB} – cena badanej oferty

IX. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Zamawiającego: Muzeum Przyrody i Techniki w Starachowicach, ul. Wielkopiecowa 1, 27 – 200 Starachowice w budynku Biura Muzeum, piętro 1, Dział Administracji i



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

Zamówień Publicznych nie później niż do dnia **05.03.2020 r. do godziny 10.00** Dla ofert przesłanych do Zamawiającego liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego.

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w Sali konferencyjnej w Budynku Biura Muzeum pod adresem podanym w punkcie poprzedzającym w dniu **05.03.2020 r. o godzinie 10:15.**
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, zawarte w ofertach.
6. Informacje, o których mowa w punktach 3 i 5 Zamawiający przekaze niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert drogą elektroniczną na adres elektroniczny podany w ofercie.

X. Informacje o formalnościach po wyborze oferty.

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, drogą elektroniczną na adres elektroniczny podany w ofercie.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w „**Istotnych postanowieniach umowy**” stanowiących **załącznik nr 2 do Ogłoszenia** w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Informację o miejscu i czasie podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy drogą elektroniczną na adres elektroniczny podany w ofercie.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.
5. Niezwłocznie po udzieleniu zamówienia Zamawiający umieści na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej informację o udzieleniu zamówienia podając nazwę albo imię i nazwisko podmiotu, z którym zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego.



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

6. W razie nieudzielenia zamówienia Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej informację o nieudzieleniu zamówienia.

XI. Informacje dodatkowe.

1. Zamawiający ma prawo odwołania/unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
2. Zamawiający wyklucza możliwość zlecenia zamówienia podwykonawcom.
3. Zamawiający nie wymaga aby pracownicy skierowani do realizacji usługi byli zatrudnieni w ramach umowy o pracę.
4. Wszelkie wnioski, zapytania, wyjaśnienia dotyczące przedmiotowego postępowania wykonawcy mogą przysyłać Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami jest Marek Żelazko, ul. Wielkopiećowa 1, 27-200 Starachowice, tel. 783730089, marek.zelazko@ekomuzeum.pl

Zatwierdzam: Data:



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu na usługę społeczną Sygn. A.26.1.2020

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Dane obiektu:

- 1. Nazwa:** Muzeum Przyrody i Techniki Ekomuzeum im. Jana Pazdura w Starachowicach.
- 2. Lokalizacja:** 27-200 Starachowice, ul. Wielkopiecowa 1. Obiekt znajduje się w południowej części miasta Starachowice pomiędzy ulicami Wielkopiecową i Piłsudskiego, w dolinie rzeki Kamiennej. Zajmuje obszar w kształcie wydłużonego nieregularnego wielościanu na osi wschód – zachód, o powierzchni 8,26 ha.

W układzie urbanistycznym miasta Starachowice jednostka położona jest od:

Policji (Komenda Powiatowa Policji przy Al. Armii Krajowej 27) w odległości 1,5 km,
Straży Pożarnej (Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Krzosa 8) w odległości 1,5 km,

Pogotowia Ratunkowego (przy ul. Borkowskiego 2) w odległości 700 m,

Szpitala (Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej w Starachowicach przy ul. Radomskiej 35) w odległości 2 km,

Straży Miejskiej (przy ul. Radomskiej 45) w odległości 1,7 km

Dworca PKP – 300m (ul. Kolejowa)

Dworca PKS – 700m (ul. Wiosenna)

Przystanek komunikacji miejskiej – 50m (Al. Piłsudskiego).

3. Stan zatrudnienia, godziny pracy, ilość zwiedzających:

Na terenie jednostki zatrudnionych jest 18 osób. Zatrudnienie ma charakter stały, liczba pracowników nie ulega zmianie w cyklu rocznym. Godziny pracy Muzeum zależne są od pory roku. W sezonie letnim (od 01.04 do 31.10) w godz.: wtorek, środa, piątek – od 08.00 do 16.00, czwartek – od 08.00 do 18.00, sobota, niedziela – od 11.00 do 18.00. W sezonie zimowym (od 01.11 do 31.03), od wtorku do piątku – od 08.00 do 16.00, sobota,



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

niedziela – od 11.00 do 14.00. W poniedziałki Muzeum jest zamknięte dla zwiedzających. Wejścia zwiedzających odbywają się przez wejście od strony ul. Piłsudskiego o pełnych godzinach. Ok. 75% zwiedzających to grupy zorganizowane, ok. 25% to zwiedzający indywidualni. Zwiedzający poruszają się pod opieką przewodnika, będącego pracownikiem Muzeum. Jedna grupa nie może liczyć więcej niż 25 osób. W zależności od sezonu Muzeum odwiedza miesięcznie od ok. 200 do ok. 3500 osób. Ogółem rocznie ilość zwiedzających przekracza 13 000 osób.

4. **Działalność jednostki** obejmuje gromadzenie, przechowywanie, konserwowanie, naukowe opracowywanie, udostępnianie i popularyzacja eksponatów kultury materialnej Zespołu Wielkopiećowego w Starachowicach, zabytków archeologicznych i geologicznych dorzecza rzeki Kamiennej, popularyzacja historii kultury materialnej i tradycji z nią związanej.
5. **Obiekt podlega obowiązkowej ochronie** i znajduje się w ewidencji obszarów, obiektów i urządzeń podlegających obowiązkowej ochronie wojewody świętokrzyskiego Nr 1/ZKr.III/2002 Dział V, poz. 39

II. DANE DOTYCZACE SPECJALISTYCZNEJ UZBROJONEJ FORMACJI OCHRONNEJ

1. Rodzaj specjalistycznej uzbrojonej formacji ochronnej.

Ochronę fizyczną oraz udział Grup Interwencyjnych sprawować będzie koncesjonowany podmiot gospodarczy, świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia, spełniający wymogi stawiane specjalistycznym uzbrojonym formacjom ochronnym.

2. Stan osobowy pracowników ochrony

- **Stała ochrona fizyczna:** na dobę zatrudnionych będzie minimum 2 osoby;
- **Ochrona fizyczna doraźna:** stan zatrudnienia zależny od potrzeb, w przypadku wystawienia Patrołu Doraźnego zatrudniona będzie dodatkowo min. 1 osoba;
- **Grupy interwencyjne:** na dobę zatrudnionych będzie minimum 4 osoby;
- **Stacja Monitorowania Alarmów:** na dobę zatrudnionych będzie minimum 2 osoby.

3. Liczba egzemplarzy broni

Do ochrony jednostki przewiduje się konieczność wykorzystania minimum 3 sztuki broni palnej. Taka ilość broni jest niezbędna do uzbrojenia 1 dwuosobowej zmiany Grupy Interwencyjnej oraz minimum 1 pracownika Stacji Monitorowania Alarmów.



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

4. Rodzaj prowadzonej dokumentacji ochronnej

Grafiki służb; Książka relacjonująca przebieg służby (Dziennik/Książka dyżurów); Notatki służbowe; Ewidencja wydania kluczy; Dziennik Szkolenia; Ewidencja Stosowania środków przymusu bezpośredniego; Książka wydania i przyjęcia broni i amunicji, Książka Stanu Uzbrojenia, Tabela Służby, Rejestr Zdarzeń, Konserwacji, Obsługi Awaryjnej, Okresowego Wyłączania i Wyposażenia Systemu CCTV i inne instrukcje

III. ZASADY ORGANIZACJI I WYKONYWANIA OCHRONY JEDNOSTKI

1. Rodzaj służby

Posterunek stały (PS) Ochrona fizyczna w postaci Posterunku Stałego PS-1 i PS-2 – zabezpieczenie mienia jednostki poprzez podejmowanie działań prewencyjnych w zakresie bezpieczeństwa obiektu oraz działań ochronnych w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Patrol doraźny (PLD) Ochrona fizyczna w postaci Patrolu Doraźnego (PLD) – zabezpieczenie mienia jednostki podczas wystąpienia awarii systemu CCTV, podejmowanie działań prewencyjnych w zakresie bezpieczeństwa obiektu oraz działań ochronnych w przypadku wystąpienia zagrożenia

Grupa interwencyjna (GI) Grupa Interwencyjna – podejmuje działania w zakresie ochrony osób i mienia na polecenia Operatora Stacji Monitorowania Alarmów

Monitoring (M) Stacja Monitorowania Alarmów – stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach alarmowych.

2. Dyslokacja służby

Służby ochronne ulokowane na terenie obiektu chronionego znajdują się:

Posterunek stały (PS-1) zlokalizowany w wartowni przy bramie wjazdowej do jednostki od strony ul. Wielkopiećkowej, całodobowy, jednoosobowy.

Posterunek stały (PS-2) zlokalizowany w portierni przy wejściu do jednostki od strony ul. Piłsudskiego, nocny, jednoosobowy pełniony w godzinach 18.00 – 8.00 w okresie letnim (IV-X) oraz w godzinach 16.00 – 8.00 w okresie zimowym (XI-III).

Patrol doraźny (PDL) zlokalizowany w wartowni przy bramie wjazdowej do jednostki od strony ul. Wielkopiećkowej, dokonujący patrolowania terenu wzdłuż wyznaczonych tras, wystawiany na czas awarii systemu CCTV, jednoosobowy.

Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

Służby ochronne rozlokowane poza terenem obiektu chronionego znajdują się:

Stacja Monitorowania Alarmów - posterunek co najmniej jednoosobowy, uzbrojony, zlokalizowany na terenie Stacji Monitorowania Alarmów w budynku należącym do przedsiębiorcy.

Grupa Interwencyjna (GI)- dwuosobowa, uzbrojona w broń palną wraz z normatywem amunicji, całodobowo we wszystkie dni tygodnia, zlokalizowana w samochodzie patrolowym znajdującym się w odległości zapewniającej dojazd do obiektu Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 10 minut od uruchomienia sygnału alarmowego.

3. Uzbrojenie i wyposażenie pracowników ochrony na poszczególnych rodzajach służb

Rodzaj służby	Broń palna krótka	Pałka	Kajdanki	Ręczny Miotacz Gazu	Środki Łączność i
Ochrona stała	-	2	2	2	2
Ochrona doraźna	-	1	1	1	1
Monitoring	1	-	-	-	3
Grupa Interwencyjna	2	2	2	2	1

4. Zadania dla pracowników ochrony na poszczególnych rodzajach służb

Posterunek Stały PS – 1 i PS – 2

- 1) obserwacja osób znajdujących się na terenie Muzeum z wykorzystaniem systemu CCTV;
- 2) kontrola ruchu towarowego;
- 3) zgłaszanie do Dyrektora Muzeum o wszelkich niedociągnięciach i usterkach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo jednostki;



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

- 4) zgłaszanie drogą telefoniczną Operatorowi Stacji Monitorowania Alarmów o wszelkich zagrożeniach;
- 5) ujęcie sprawców;
- 6) zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia osób zainteresowanych;
- 7) zabezpieczenie śladów przestępstwa, ustalenie świadków zdarzenia;
- 8) prowadzenie dokumentacji ochronnej;
- 9) udzielanie pierwszej pomocy medycznej osobom znajdującym się na terenie Zamawiającego;
- 10) prowadzenie dokumentacji ochronnej.

Posterunek Doraźny:

- 1) wykonywanie patroli terenu Muzeum wzdłuż wyznaczonych tras;
- 2) zgłaszanie drogą telefoniczną Operatorowi Stacji Monitorowania Alarmów o wszelkich zagrożeniach;
- 3) ujęcie sprawców;
- 4) zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia osób zainteresowanych;
- 5) zabezpieczenie śladów przestępstwa, ustalenie świadków zdarzenia;

Stacja Monitorowania Alarmów:

- 1) przyjęcie sygnału zdarzenia;
- 2) wysłanie na miejsce zdarzenia Grupy Interwencyjnej;
- 3) ocena sytuacji na podstawie relacji Grupy Interwencyjnej oraz relacji pracowników ochrony fizycznej;
- 4) w przypadku nieodwołania sygnału alarmowego poinformowanie o tym osób zainteresowanych;
- 5) kierowanie działaniami Grupy Interwencyjnej;
- 6) prowadzenie bieżącej dokumentacji ochronnej.

Grupa Interwencyjna:

- 1) po otrzymaniu zgłoszenia od Operatora SMA niezwłoczne udanie się na miejsce zdarzenia;
- 2) ocena stanu zagrożenia;
- 3) ujęcie sprawców;
- 4) zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia osób zainteresowanych;
- 5) zabezpieczenie śladów przestępstwa, ustalenie świadków zdarzenia;



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

- 6) prowadzenie dokumentacji ochronnej.

IV. PRZEGLĄD I AKTUALIZACJA PLANU OCHRONY

1. Po podpisaniu umowy Wykonawca dokona przeglądu i analizy Planu Ochrony pod względem jego aktualności i adekwatności w stosunku do obecnej sytuacji i zasad funkcjonowania Zamawiającego oraz zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji Planu Ochrony Zamawiającego, zgodnie z metodyką opracowywania i uzgadniania planów ochrony, w przypadku gdy konieczność takich zmian wynikać będzie ze zmian obowiązującego prawa, zmian w obiekcie chronionym lub zmian w funkcjonowaniu Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia w imieniu Zamawiającego sprawy aktualizacji Planu Ochrony przed właściwymi organami. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.
4. Pierwszy przegląd i analizę oraz aktualizację Planu ochrony wykonawca wykona w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy. W sytuacji gdy taka aktualizacja nie będzie konieczna Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego w formie pisemnej.

V. WYKONANIE PLANU OCHRONY ZABYTKÓW NA WYPADEK KONFLIKTU ZBROJENEGO I SYTUACJI KRYZYSOWYCH

1. Plan Ochrony Zabytków Na Wypadek Konfliktu Zbrojnego i Sytuacji Kryzysowych powinien być wykonany zgodnie z następującymi regulacjami:
 - 1) Konwencja Haska o ochronie dóbr kulturalnych w razie konfliktu zbrojnego wraz z Regulaminem wykonawczym do tej Konwencji oraz Protokołem o ochronie dóbr kulturalnych w razie konfliktu zbrojnego z dnia 14 maja 1954 r. (Dz. U. z 1957 r. Nr 46, poz. 212).
 - 2) Konwencja z dnia 16 października 1972 r. w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego. (Dz. U. z 1976r. Nr 32, poz. 190).).
 - 3) Ustawa z dnia 21 listopada 1996r. o muzeach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 917 z późn. zm.).
 - 4) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

- 5) Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.).
 - 6) Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372, z późn. zm.).
 - 7) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).
 - 8) Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie organizacji i sposobu ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2004r. Nr 212, poz. 2153).
 - 9) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczenia zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym zniszczeniem lub utratą (Dz. U. z 2014r, poz. 1240).
 - 10) Statut Muzeum Przyrody i Techniki Ekomuzeum im. Jana Pazdura w Starachowicach (Uchwała Rady Powiatu w Starachowicach z dn. 29 sierpnia 2012r. Nr XII 173/2012).
2. Plan Ochrony Zabytków Na Wypadek Konfliktu Zbrojnego i Sytuacji Kryzysowych Wykonawca wykona w terminie 4 miesięcy od daty podpisania umowy. Zamawiający uzna przedmiotowy dokument za należycie wykonany po uzgodnieniu go przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Starachowice.

VI. OBSŁUGA TECHNICZNA MONITORINGU WIZYJNEGO

1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek konserwacji i utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej systemu monitoringu wizyjnego CCTV na terenie Zamawiającego.
2. W ramach obowiązku przyjętego w pkt.1 Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia/aktualizacji inwentaryzacji (projektu technicznego) istniejącego systemu CCTV – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do doradztwa, konsultacji i przeprowadzania szkoleń obsługi dotyczących przedmiotowego systemu na każde wezwanie Zamawiającego.
3. Ogólna charakterystyka prac do zrealizowania w ramach przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonywanie okresowych przeglądów stanu technicznego monitoringu.



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

Zamawiający wymaga, aby system był poddawany sprawdzeniu poprawności działania całego systemu nie rzadziej niż cztery razy do roku. Sprawdzenie powinno obejmować w szczególności:

- a) Weryfikację parametrów wyświetlanych i rejestrowanych obrazów.
 - b) Weryfikację poprawności długości zapisu zdefiniowanego dla systemu rejestracji.
 - c) Weryfikację poprawności działania systemu rejestracji.
 - d) Weryfikację poprawności działania systemu zasilania głównego i awaryjnego.
 - e) Weryfikację poprawności działania systemu zasilania głównego i awaryjnego.
 - f) Weryfikację jakości wyświetlanych i rejestrowanych obrazów w warunkach dziennych i nocnych.
 - g) Weryfikację stanu uchwytów kamerowych, elementów montażowych, tras kablowych, szaf teletechnicznych.
 - h) Sprawdzenie szczelności kamer oraz ich obudów.
 - i) Określenie i wyjaśnienie przyczyn nieprawidłowości.
 - j) Przeprowadzenie przeglądu powinno być stwierdzone stosowym protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz powinno być wpisane do książki przeglądów i konserwacji.
- 2) Konserwacja systemu monitoringu wizyjnego.
- a) Czyszczenie obiektywów i szyb obudów (raz na miesiąc).
 - b) Regulacja kamer (raz na miesiąc).
 - c) Czyszczenie i przegląd pulpitu sterowania kamerami (raz na miesiąc).
 - d) Usuwanie drobnych usterek połączeń.
 - e) Programowanie oraz kalibracja pulpitu sterującego kamerami.
 - f) Regulacje oprogramowania cyfrowego systemu rejestracji oraz wideo rejestracji.
 - g) Sprawdzenie poprawności działania wszystkich funkcji kamer wykorzystywanych w danej konfiguracji.
 - h) Inne prace konserwacyjne nie wymienione powyżej.
 - i) Przeprowadzenie konserwacji powinno być wpisane do książki przeglądów i konserwacji.
- 3) Bieżące usuwanie usterek zgłaszanych przez Zamawiającego w tym ;
- a) Bezpłatna wymiana uszkodzonych podzespołów, usługa nie będzie obejmować



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

kosztów części występujących w urządzeniach monitoringu, które będą podlegały ewentualnej wymianie na skutek zaistniałych awarii lub zużyciu wskutek eksploatacji.

- b) W przypadku stwierdzenia uszkodzenia któregoś z elementów systemu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ekspertyzę wraz z wyceną części.
 - c) Prace związane z naprawami Wykonawca zobowiązuje się dokonać w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia telefonicznego.
 - d) Aktualizacja oprogramowania poszczególnych elementów systemu.
 - e) Zgrywanie na przenośne nośniki pamięci wybranych wideo rejestracji.
 - f) Prowadzenie książki przeglądów i konserwacji.
 - g) Inwentaryzacja i aktualizacja projektu technicznego monitoringu wizyjnego po każdej dokonanej zmianie w systemie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie w formie ryczałtu miesięcznego i będzie obejmować wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją obsługi technicznej monitoringu wizyjnego, w szczególności koszty własne Wykonawcy w tym koszty dojazdu do siedziby Zamawiającego.
5. W celu zapoznania się z systemem monitoringu, Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawców w godzinach 09.00-14.00, po uprzednim telefonicznym umówieniu wizyty.



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu na usługę społeczną Sygn. A.26.1.2020

Istotne postanowienia umowy.

Umowa nr A.26.1.2020

Zawarta w dniu w Starachowicach
pomiędzy:

Muzeum Przyrody i Techniki Ekomuzeum im. Jana Pazdura w Starachowicach

ul. Wielkopiecowa 1, 27-200 Starachowice, Wpisane do Rejestru Instytucji Kultury Powiatu
Starachowickiego pod nr RIK/1/2000/02.01.2001, NIP: 664-19-43-885, REGON: 292650289
zwane dalej „Zamawiającym”, reprezentowane przez

.....

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowane przez:

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że niniejsza umowa (dalej „Umowa”) została zawarta w wyniku
udzielenia zamówienia publicznego w trybie w trybie publicznego zaproszenia do składania
ofert na usługę społeczną na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo
Zamówień Publicznych.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi
polegającej na całodobowej ochronie fizycznej osób i mienia Muzeum Przyrody i
Techniki *Ekomuzeum im. Jana Pazdura* w Starachowicach.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób oraz na zasadach określonych w Opisie
przedmiotu zamówienia (**załącznik nr 1**) oraz Planie Ochrony Zamawiającego
stanowiących integralną część Umowy.



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

3. Usługa będąca przedmiotem Umowy w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej będzie wykonywana przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, natomiast w zakresie zabezpieczenia technicznego, przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.
4. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) zapewnienia bezpieczeństwa pomieszczeń, majątku i osób przebywających na terenie Zamawiającego w tym na parkingu od strony ul. Piłsudskiego;
 - 2) zabezpieczenia obiektu przed przedostaniem się na jego teren osób nieuprawnionych;
 - 3) kontroli ruchu osobowego przez pracowników ochrony fizycznej mającej na celu niedopuszczenie do wtargnięcia na teren obiektu osób, których wejście byłoby z punktu widzenia celów ochrony niepożądane oraz niedopuszczenie do wyjścia z chronionego obiektu osób wobec których istnieje podejrzenie dokonania czynu karalnego;
 - 4) ochrony i odpierania bezprawnych zamachów na chronione mienie i osoby przy użyciu środków prawem dozwolonych;
 - 5) ochrony i zabezpieczenia obiektu przed działaniem na jego terenie osób zakłócających porządek publiczny;
 - 6) ochrony elektronicznej wykonywanej za pośrednictwem systemu monitoringu wizyjnego CCTV znajdującego się u Zamawiającego, wraz z przeglądem i bieżącą konserwacją instalacji i systemu monitoringu;
 - 7) wykonywanie działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom oraz przeciwdziałanie szkodom wynikającym z takich zdarzeń w tym zabezpieczenia miejsca ewentualnych zdarzeń do czasu przybycia odpowiednich służb;
 - 8) przeciwdziałanie zdarzeniom i czynom naruszającym ustalony porządek na terenie obiektu;
 - 9) obsługa bramy wjazdowej oraz furtki przejściowej (otwieranie i zamykanie w ustalonych godzinach);
 - 10) nadzór i niezwłoczne informowanie zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących wpłynąć na substancję chronionego mienia, w szczególności pożarze, zalaniu, wycieku itp. oraz o zagrożeniu ich powstania;



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

- 11) prowadzenie dziennika dyżurów, w którym wpisywane będą uwagi i spostrzeżenia z jego przebiegu oraz prowadzenie pozostałej dokumentacji ochronnej określonej w niniejszej Umowie;
 - 12) udzielanie pierwszej pomocy medycznej osobom poszkodowanym w wyniku wypadku na terenie Zamawiającego, wezwanie w razie potrzeby Pogotowia Ratunkowego;
 - 13) wykonywanie innych czynności związanych z ochroną mienia zleconych bezpośrednio przez Kierownika Zamawiającego;
 - 14) ściśle współdziałanie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony z Policją oraz Strażą Pożarną;
 - 15) dokonywanie wszelkich innych czynności, które są zwyczajowo przyjęte przy świadczeniu usług związanych z przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 16) utrzymania porządku w miejscach stacjonowania posterunków oraz w promieniu 20m od posterunków, w tym odśnieżanie.
5. Zamawiający wskazuje, że formalne przejęcie obowiązków w zakresie ochrony nastąpi w dniu r. w godzinach pracy Zamawiającego (8:00 – 16:00). Przez formalne przejęcie obowiązków przez Wykonawcę należy rozumieć:
- 1) odbiór kluczy od dotychczasowego wykonawcy,
 - 2) przejęcie od dotychczasowego wykonawcy, pełnego kompletu dokumentacji ochronnej, której obowiązek prowadzenia wynika z Umowy,
 - 3) przejęcie systemu CCTV w tym haseł dostępowych od dotychczasowego wykonawcy,
 - 4) przejęcie chronionego obiektu od dotychczasowego wykonawcy,
 - 5) niezwłoczne poinformowanie Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach oraz Komendy Powiatowej Policji w Starachowicach o przejęciu obiektu.
 - 6) Sporządzenie protokołu przejęcia obiektu podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy oraz dotychczasowego wykonawcy.
6. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji Planu Ochrony Zamawiającego zgodnie z metodyką opracowywania i uzgadniania planów ochrony, w przypadku gdy konieczność takich zmian wynikać będzie ze zmian obowiązującego prawa, zmian w obiekcie chronionym lub zmian w funkcjonowaniu Zamawiającego.



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

7. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Planu Ochrony Zabytków Na Wypadek Konfliktu Zbrojnego i Sytuacji Kryzysowych w terminie 4 miesięcy od daty podpisania Umowy.

§ 3. PRAWO OPCJI

1. Zamawiającemu przysługuje prawo opcji, tj. prawo Zamawiającego do rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia w stosunku do podstawowego zakresu zamówienia wskazanego w paragrafie § 2 powyżej. Prawo opcji stanowi uprawnienie Zamawiającego, z którego może, ale nie musi on skorzystać. Prawo opcji obejmuje:
 - 1) świadczenie usług ochrony osób i mienia na zasadach zamówienia podstawowego w okresie wykraczającym poza wskazany w § 5 ust 1 Umowy termin realizacji zamówienia, w przypadku potrzeby zapewnienia ciągłości świadczenia usług lub przedłużenia okresu świadczenia usług (maksymalnie do 120 dni);
 - 2) wzmocnienia ochrony Zamawiającego - zwiększenie wymiaru świadczenia usługi w wymiarze do 2000 roboczogodzin;
 - 3) świadczenie usług ochrony osób i mienia na imprezach (w tym imprezach masowych) organizowanych na terenie Zamawiającego w wymiarze do 2000 roboczogodzin;
 - 4) wykonanie planów zabezpieczenia imprezy masowej organizowanej na terenie Zamawiającego zgodnie z wymogami art. 26 ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2019 r.poz. 2171.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie wymogów, jakie powinni spełniać kierownik do spraw bezpieczeństwa, służby porządkowe i służby informacyjne (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1347) w ilości do 4 szt.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za zapewnienie usług objętych prawem opcji nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie podstawowego zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

4. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie.
5. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego odbędzie się na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy, na 7 dni przed dniem, w którym zamówienie objęte prawem opcji ma zostać zrealizowane wraz z określeniem wielkości tego zamówienia.

§ 4. OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w tym przede wszystkim zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.) i aktów wykonawczych, przy dochowaniu najwyższej staranności oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową oraz dbałością o interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą, kwalifikacjami i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi przez odpowiednio wyposażonych i przeszkolonych pracowników ochrony, posiadających wymagane prawem uprawnienia, zgodnie z przepisami prawa i z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu stan faktyczny i prawny przejmowanej do ochrony nieruchomości, obiektów i urządzeń i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje osób, które zgodnie z wykazem będą brały udział w wykonywaniu zamówienia (kserokopie zaświadczeń o wpisie odpowiednio: na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego) poświadczane za „zgodność oryginałem” przez Wykonawcę.



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

6. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy w każdym czasie zmiany pracowników ochrony w przypadku stwierdzenia zaniedbywania obowiązków, nienależytego ich wykonywania lub utraty zaufania uniemożliwiającego dalszą współpracę.
7. W razie konieczności Zamawiający może wydać pracownikom ochrony dodatkowe dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżuru. Dyspozycje takie będą wykonane tylko wówczas, jeżeli są zgodne z przepisami prawa i nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania osoby, delegowanej do pracy na terenie Zamawiającego, z treścią przepisów obowiązujących u Zamawiającego. Osoby te podpiszą oświadczenia o zapoznaniu się z przepisami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada za szkolenie osób delegowanych do pracy na terenie Zamawiającego w zakresie stosowania przepisów bhp i ppoż. oraz udzielania pierwszej pomocy.
10. Wykonawca, pracownicy Wykonawcy oraz osoby i podmioty działające na zlecenie Wykonawcy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy i wykorzystywania ich wyłącznie w celu realizacji Umowy oraz nie ujawniania ich osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Wszystkie osoby zaangażowane przy wykonywaniu Umowy podpiszą zobowiązanie o przestrzeganiu tajemnicy powziętej w związku z wykonywaniem Umowy. Oświadczenia będą dotyczyć całego okresu wykonywania Umowy oraz po jej rozwiązaniu.
11. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielania każdorazowo informacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia otrzymania zapytania od Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia ich zaistnienia.



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

13. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 12 powyżej uniemożliwiają Wykonawcy prawidłową realizację przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia Umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach.
14. Zamawiający zapewni możliwość korzystania z linii telefonicznej tylko i wyłącznie w celach związanych z wykonywaniem postanowień Umowy. Jeżeli telefon zostanie wykorzystany przez pracowników Wykonawcy w celach prywatnych, Zamawiający będzie potrącał koszty przeprowadzonych rozmów z wynagrodzenia Wykonawcy.
15. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę lub podmiot trzeci w całości lub w części, ani zlecić wykonania całości lub części Umowy innej osobie lub podmiotowi bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5 . TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Umowę zawiera się na okres **od dnia 01.04.2020 r. do dnia 31.03.2022 r.**
2. Okres obowiązywania Umowy może zostać przedłużony zgodnie z prawem opcji o 120 dni.
3. Przegląd i pierwsza aktualizacja Planu Ochrony wykonana zostanie w ciągu 1 miesiąca od daty podpisania Umowy, kolejne aktualizacje nastąpią w ciągu 1 miesiąca od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających aktualizację.
4. Pierwszy przegląd oraz aktualizacja inwentaryzacji (planu technicznego) systemu telewizji CCTV, zostanie wykonana w terminie 1 miesiąca od daty podpisania Umowy. Kolejne przeglądy będą dokonywane co cztery miesiące, a kolejne aktualizacje inwentaryzacji (planu technicznego) zostaną wykonane w terminie 1 miesiąca od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających aktualizację.

§ 6. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonaną usługę, o której mowa w §2, Strony ustalają wynagrodzenie miesięczne.
2. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, za 1 miesiąc świadczenia usługi stanowi suma następujących składników:
 - 1) Wartość stawki za jedną godzinę ochrony, tj. netto zł. pomnożoną przez ilość godzin pracy pracowników ochrony w danym miesiącu oddelegowanych do realizacji niniejszej umowy plus podatek VAT.



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

- 2) Wartość miesięcznej stawki ryczałtowej z usługę Grupy Interwencyjnej i Stacji Monitorowania Alarmów tj. netto plus podatek VAT.
- 3) Wartość miesięcznej stawki ryczałtowej za utrzymanie i konserwację systemu monitoringu wizyjnego CCTV tj. netto plus podatek VAT.
3. Za usługę objętą prawem opcji Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: netto plus podatek VAT.
4. Wartość nominalna Umowy w okresie obowiązywania wynosi netto zł. plus należny podatek VAT% w wysokości zł tj. brutto zł.
(słownie:..... złotych).
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za czas, w którym ochrona nie była świadczona.
6. Należność za usługi objęte Umową będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
7. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data uznania rachunku Zamawiającego.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. W razie zagrożenia osób lub mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie jej zaistnienia winien zabezpieczyć miejsce zdarzenia oraz powiadomić Zamawiającego, najbliższą jednostkę Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego lub innych służb niezwłocznie po wystąpieniu zdarzenia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich pracowników, osób trzecich oraz innych podmiotów, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Umowy i zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie przez nich wszystkich warunków Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników, osób trzecich i innych podmiotów, powstałe w związku z realizacją Umowy.



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez osoby, którym Wykonawca powierzył realizację obowiązków wynikających z Umowy.
5. W razie zaistnienia wypadku z pracownikami Zamawiającego lub osobami trzecimi, w obiekcie i na terenach objętych wykonywaniem przez Wykonawcę zamówienia, z powodu nie wykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, Zamawiający każdorazowo zawiadomi upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy celem wspólnego zbadania okoliczności wypadku i jego przyczyn. Jeżeli czynności wykażą, że winę za wypadek ponosi Wykonawca, wówczas Wykonawca pokryje całkowitą szkodę, jaką z tego tytułu poniósł Zamawiający lub osoba trzecia. W innym przypadku Wykonawca pokryje szkodę proporcjonalnie do stopnia przyczynienia się do powstania wypadku.
6. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego lub naprawić szkodę na własny koszt.
7. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, bądź w mieniu oddanym do dyspozycji Zamawiającego, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu Zamawiającego, powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z Umowy ustala się na podstawie:
 - 1) Protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale przedstawicieli Stron Umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych.
 - 2) Udokumentowanej przez Zamawiającego wartości mienia utraconego/ uszkodzonego.
 - 3) Innych właściwych dowodów.
9. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od udziału w sporządzeniu protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, Zamawiający sporządzi protokół ustalający okoliczności powstania szkody i dokona wyceny wartości mienia utraconego/uszkodzonego bez udziału Wykonawcy.
10. Wypłata odszkodowania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej sporządzonej w oparciu o dokumentację przygotowaną na podstawie ust. 7 lub 8 powyżej.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną polisę ubezpieczeniową OC kontraktowe, w zakresie działalności objętej niniejszą umową (ochrona osób i mienia) w wysokości



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

równoważnej minimumzł oraz polisę OC deliktowe w wysokości równoważnej minimumzł (kopie polis w załączeniu).

12. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania stosownych polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 11 powyżej przez cały okres trwania niniejszej umowy.

13. W przypadku j wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni do przedstawienia Zamawiającemu nowej, aktualnej polisy.

§ 8. KARY UMOWNE

1. Zamawiający z tytułu każdorazowego uchybienia Wykonawcy jego obowiązkom wskazanym w poniższej tabeli może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w następującej wysokości:

Lp.	Opis uchybienia	Wysokość kary brutto
1.	Umyślne wyrządzenie szkody Zamawiającemu przez pracownika ochrony lub osobom trzecim przebywającym w chronionym obiekcie lub współdziałanie pracownika ochrony z osobą wyrządzającą szkodę Zamawiającemu lub osobom trzecim przebywającym w chronionym obiekcie	30000,00
2.	Spożywanie lub wnoszenie alkoholu przez pracowników ochrony na teren ochranianego obiektu;	7000,00
3.	Przebywanie na posterunku pracownika ochrony w stanie uniemożliwiającym prawidłowe wykonywanie obowiązków ochrony (np. w stanie skrajnego wyczerpania, przebywanie w stanie po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających, pracownik bez stosownych uprawnień, pracownik bez stosownych badań);	4000,00
4.	Wyznaczenie do realizacji zadań ochronnych mniejszej ilości pracowników ochrony niż to wynika z postanowień Umowy (za każdego brakującego pracownika ochrony);	3000,00
5.	Naruszenie przez pracowników ochrony obowiązujących	1000,00

Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

	przepisów i zasad mających wpływ na skuteczność ochrony (za każdy przypadek);	
6.	Nieprzestrzeganie postanowień Umowy, załączników do Umowy oraz procedur, instrukcji i zarządzeń obowiązujących na terenie Zamawiającego (za każdy przypadek);	500,00
7.	Nieprawidłowe prowadzeniu dokumentacji ochronnej (za każdy przypadek pojawienia się nieprawidłowości);	300,00
8.	Za każdą minutę opóźnienia dojazdu grupy interwencyjnej do obiektu ochraniańego, powyżej czasu wskazanego w Planie Ochrony Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości;	300,00
9.	Pozostawieniu stanowiska pracy przez pracownika ochrony bez ochrony (za każdą godzinę bez ochrony);	300,00
10.	Wydanie przez pracowników ochrony kluczy użytku bieżącego do pomieszczeń służbowych osobie nieupoważnionej (od każdego nieprawidłowego wydania);	200,00
11.	Wpuszczenie przez pracowników ochrony na teren Zamawiającego osoby lub osób nieuprawnionych (od wpuszczonej nieprawnie osoby);	100,00
12.	Nieprawidłowości w wyposażeniu, umundurowaniu pracownika lub niesprawności technicznej środków łączności i środków wspomagania ochrony (od każdej nieprawidłowości);	100,00

2. Z tytułu zaprzestania realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 4 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zaprzestania realizacji przedmiotu Umowy.
3. Z tytułu opóźnienia w realizacji jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w Umowie – w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 4 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. Z tytułu niewykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać od wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 4 Umowy.

Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

5. Z tytułu rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać od wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 4 Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty jego wynagrodzenia.
7. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia, rozwiązania lub wypowiedzenia Umowy.
8. W przypadku nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę i nałożenia na Zamawiającego z tego tytułu kary pieniężnej przez właściwe władze, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu całkowitych kosztów powstałych w wyniku nienależytego wykonania zamówienia (kara, koszty postępowania, itp.).
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.

§ 9. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem jednej ze Stron oraz w każdym czasie za zgodą obu Stron.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym bez ponoszenia jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu, w przypadku, przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy. Do istotnych naruszeń postanowień Umowy przez Wykonawcę zalicza się w szczególności:
 - 1) utratę przez Wykonawcę uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia;
 - 2) wykonywanie zadań przez osoby niespełniające wymagań kwalifikacyjnych pracowników ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami i Umową;
 - 3) działanie na szkodę Zamawiającego;
 - 4) pozostawienia obiektu bez ochrony, choćby na krótki okres czasu;
 - 5) naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy;
 - 6) umyślne wyrządzenie szkody Zamawiającemu przez pracownika ochrony lub osobom trzecim przebywającym w obiekcie chronionym Umową;



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

- 7) współdziałanie pracownika ochrony z osobą wyrządzającą szkodę Zamawiającemu lub osobom trzecim przebywającym w obiekcie objętym Umową;
 - 8) wykonywanie obowiązków przez pracownika ochrony pod wpływem alkoholu;
 - 9) powierzenia wykonania zobowiązań Umownych osobom lub podmiotom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 10) powtarzające się przypadki nienależytego wykonania Umowy;
 - 11) wyrządzenie szkody wskutek nienależytego wykonania Umowy;
 - 12) braku wymaganego Umową aktualnego ubezpieczenia;
 - 13) niedostarczenia wykazu osób oddelegowanych od pracy na terenie Zamawiającego;
 - 14) nieterminowa aktualizacja Planu Ochrony;
 - 15) nieterminowego wykonywania przeglądów systemu CCTV;
 - 16) gdy zajdzie podejrzenie, że Wykonawca dopuścił się jakiegokolwiek zachowania wyczerpującego sytuacje określone w art. 22 ustawy z 22.8.1997 r. o ochronie osób i mienia;
 - 17) w innych zaistniałych przypadkach, które spowodują utratę zaufania do Wykonawcy i uniemożliwią dalszą współpracę.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w razie zwłoki Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za dwa kolejne okresy płatności. Do skuteczności rozwiązania Umowy konieczne jest uprzedzenie pisemne wezwanie Zamawiającego do zapłaty zaległych należności.
 4. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia Strona, której uprawnienie to przysługuje, może złożyć oświadczenie o rozwiązaniu Umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu takich okoliczności.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
 6. Wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnień Stron do dochodzenia odszkodowania na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów.
 7. Wykonawca w sytuacji rozwiązania, odstąpienia, wypowiedzenia lub zakończenia terminu obowiązywania Umowy zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania kompletu kluczy nowemu wykonawcy,



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

- 2) przekazania nowemu wykonawcy, pełnego kompletu dokumentacji ochronnej, której obowiązek prowadzenia wynikał z Umowy,
- 3) przekazania nowemu wykonawcy systemu CCTV w tym haseł dostępowych,
- 4) przekazanie chronionego obiektu nowemu wykonawcy.

Wykonawca nie może zaprzestać ochrony obiektu do czasu skutecznego wykonania wyżej wymienionych czynności. Przekazanie obiektu potwierdzone zostanie stosownym protokołem podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i nowego wykonawcy. Ryzyko i koszt poprawnego i terminowego przekazania obiektu obciąża Wykonawcę.

§ 10. ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w niniejszej umowie. Zmiany mogą być dokonane wyłącznie na piśmie pod rygorem bezskuteczności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie sposobu oraz terminu realizacji usługi. Zmiany te mogą być spowodowane w szczególności:

- 1) pojawieniem się nowszej technologii/sposobu wykonania przedmiotu umowy, pozwalającej na zaoszczędzenie kosztów jej realizacji;
- 2) koniecznością zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy albo wykonaniem umowy niezgodnym z obowiązującymi przepisami prawa;
- 3) koniecznością zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 4) zmianą Planu Ochrony;
- 5) zmianą zasad funkcjonowania Zamawiającego;
- 6) zmianą w przedmiocie ochrony;
- 7) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.

Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w punktach powyżej nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

2. Zamawiający dopuszcza ponadto zmiany w wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (**klauzula waloryzacyjna**) w następujących przypadkach:
 - 1) W przypadku zmiany stawki podatku VAT, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę z tym, że cena netto nie może ulec

Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

podwyższeniu. Każdej ze stron przysługuje prawo żądania odpowiedniej zmiany w formie pisemnego i umotywowanego wniosku złożonego w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian. Wniosek powinien zostać rozpatrzony w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku przez Stronę, a ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian stawki VAT.

- 2) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, a także w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te mają wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca w formie pisemnego i umotywowanego wniosku może zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem waloryzacji wynagrodzenia w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację, jednoznacznie wykazującą wpływ danych zmian na koszty wykonania zamówienia. Na pisemne żądanie Zamawiającego złożone nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku, Wykonawca powinien niezwłocznie udostępnić do wglądu Zamawiającemu, w swej siedzibie, księgowe dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wynagrodzenia. Badanie ww. dokumentów źródłowych nie może trwać dłużej niż 14 dni. Żądanie waloryzacji wynagrodzenia powinno zostać rozpatrzone w terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku przez Zamawiającego, a ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od daty wejścia w życie przepisów mających wpływ na koszt wykonania zamówienia.

§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu umowy.



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

2. Ewentualne spory, które mogą wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Osobą upoważnioną do współpracy z Wykonawcą w związku z realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest, tel. 41 275 40 83, email: mpt@ekomuzeum.pl.
4. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do współpracy z Zamawiającym w związku z realizacją umowy jest tel., e-mail:
5. Wykonawca zobowiązuje się, że kontakt z osobą wskazaną w ust. 4 powyżej, będzie możliwy każdego dnia tygodnia, w tym również w soboty oraz dni ustawowo wolne od pracy, 24 godziny na dobę za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 nie powoduje konieczności zmiany Umowy. Strony uznają za wystarczające niezwłoczne pisemne powiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę zawiadomienia w sposób pozwalający na zapoznanie się z jego treścią.

§ 12. ZAŁĄCZNIKI

Załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy są

- 1) Opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Plan Ochrony.
- 3) Oferta Wykonawcy.
- 4) Ogłoszenia o zamówieniu na usługę społeczną sygn. A.26.1.2020.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu na usługę społeczną Sygn. A.26.1.2020

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

NIP..... Tel/fax e-mail:

Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do podpisania umowy:

.....

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu opublikowane trybie publicznego zaproszenia do składania ofert na usługę społeczną na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo Zamówień Publicznych pn:

Usługa ochrony osób i mienia w Muzeum Przyrody i Techniki w Starachowicach

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie rzeczowym objętym Ogłoszeniem nr A.26.1.2020 za kwotę (cena ofertowa):
Kwota netto.....zł. podatek VAT.....% tj.zł. **Kwota brutto.....zł. (Słownie.....).**
2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: od dnia 01.04.2020 r. do dnia 31.03.2022 r.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Ogłoszeniem nr A.26.1.2020 i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z załączonym do Ogłoszenia nr A.26.1.2018 Istotnymi Postanowieniami Umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na ustalonych tam warunkach w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Uważamy się za związanych ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert.

Integralną częścią oferty są następujące dokumenty (załączniki):



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

- 1) Wyliczenie ceny oferty.**
- 2) Kopia koncesji MSWiA.**
- 3) Kopia opłaconej polisy.**
- 4) Wykaz usług.**
- 5) Dokument potwierdzający status SUFO**
- 6) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału.**
- 7) Upoważnienie do podpisania oferty.**

..... dnia.....

.....

(podpis osoby upoważnionej)



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o zamówieniu na usługę społeczną Sygn. A.26.1.2020

ARKUSZ KALKULACYJNY

od dnia 01.04.2020 r. do dnia 31.03.2022 r.

I. Kalkulacja wartości zamówienia podstawowego:

Lp	Rok/miesiąc		Cena jednostkowa roboczo - godziny netto	Ilość godzin dozoru w ciągu dnia	Liczba dni w m-cu	Ilość godzin dozoru w m- cu	Wartość usługi w miesiącu netto (posterunki stałe)	Wartość usługi w miesiącu netto (CCTV**)	Wartość usługi w miesiącu netto (GI* i SMA**)	Łączna wartość usługi w miesiącu netto	Łączna wartość usługi w miesiącu brutto
1	2020	IV.		38	30	1140					
2		V.		38	31	1178					
3		VI.		38	30	1140					
4		VII.		38	31	1178					
5		VIII.		38	31	1178					
6		IX.		38	30	1140					
7		X.		38	31	1178					
8		XI.		40	30	1200					
9		XII.		40	31	1240					
10	2021	I.		40	31	1240					
11		II.		40	28	1120					
12		III.		38	31	1178					
13		IV.		38	30	1140					
14		V.		38	31	1178					
15		VI.		38	30	1140					
16		VII.		38	31	1178					
17		VIII.		38	31	1178					
18		IX.		38	30	1140					
19		X.		38	31	1178					
20		XI.		40	30	1200					
21		XII.		40	31	1240					
22	2022	I.		40	31	1240					
23		II.		40	28	1120					
24		III.		38	31	1178					
RAZEM:					730	28220					



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

II. Kalkulacja zamówienia objętego prawem opcji:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Ilość roboczogodzin	Stawka za roboczogodzinę	Ryczałt za GI, SMA i CCTV	Razem
1	Świadczenie usług ochrony osób i mienia na zasadach zamówienia podstawowego w przypadku potrzeby zapewnienia ciągłości świadczenia usług ochrony osób i mienia w okresie wykraczającym poza termin realizacji zamówienia wskazany w umowie (120 dni).	4800			
2	wzmocnienie ochrony Zamawiającego	2000			
3	zapewnienia usług ochrony osób i mienia na imprezach (w tym imprezach masowych) organizowanych na terenie Zamawiającego	2000			
4	wykonanie planu zabezpieczenia imprezy masowej organizowanej na terenie Zamawiającego (4 szt.)				
Razem zamówienie objęte prawem opcji:					

Cena ofertowa:

..... zł netto (zamówienie podstawowe) + zł netto (prawo opcji) = zł netto

..... zł VAT

..... zł brutto

Słownie:

.....

Oświadczam/y, że:

- stawka wynagrodzenia pracownika ochrony za 1 roboczogodzinę jego pracy wynosi zł netto, zł brutto, a łączny koszt 1 roboczogodziny pracy pracownika ochrony obciążający Wykonawcę to zł.

.....

(podpis osoby upoważnionej)



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

Załącznik nr 5 do Ogłoszenia o zamówieniu na usługę społeczną Sygn. A.26.1.2020

Wykaz usług

(na potwierdzenie spełniania warunku określonego w pkt. III.3.)

Wykaz należycie wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie całodobowej ochrony obiektów (osób i mienia) o wartości co najmniej 200 000 zł brutto rocznie każde zamówienie.

Lp.	Przedmiot usługi	Daty wykonania	Wartość brutto	Podmiot usługi
1				
2				

W załączeniu dowody potwierdzające należyte wykonanie lub wykonywanie wskazanych wyżej usług:

1.
2.

.....
(podpis osoby upoważnionej)



Oznaczenie sprawy: A.26.1.2020

Załącznik nr 6 do Ogłoszenia o zamówieniu na usługę społeczną Sygn. A.26.1.2020

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału

Niniejszym oświadczam/y, że Wykonawca

.....

spełnia warunki udziału w postępowaniu tj.:

1. Posiada aktualną koncesję MSWiA zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997 uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej: a) stałej lub doraźnej, b) polegającej na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.
2. Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę sumy ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (milion złotych), ważną przez okres obowiązywania umowy.
3. W okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie lub wykonuje co najmniej 2 (dwa) zamówienia, trwające co najmniej 12 miesięcy w ramach jednej umowy każde zamówienie, polegające na świadczeniu usług w zakresie całodobowej ochrony obiektów (osób i mienia) o wartości co najmniej 200 000 zł brutto rocznie każde zamówienie. W przypadku umów niezakończonych, Wykonawca musi wykazać, że każde z ww. zamówień zostało zrealizowane lub jest w trakcie realizacji przez okres co najmniej 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Stanowi Specjalistyczną Uzbrojoną Formację Ochronną (SUFO) w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997.

.....

(podpis osoby upoważnionej)